



商品房预售许可证

抚预售证第 2025004 号

根据中华人民共和国《城市房地产管理法》和《城市房地产开发经营管理条例》、《城市商品房预售管理办法》的规定，经审查符合预售条件，准予预售。

特发此证。

预售资金监管银行：龙江银行股份有限公司佳木斯抚远支行

监管账户户名：黑龙江省时代德润房地产开发有限公司太阳星城小区二期
期资金监管专户

监管账号：26110120004000211

发证机关：抚远市住房保障服务中心

发证日期：2025 年 10 月 17 日



预售单位	黑龙江省时代德润房地产开发有限公司
统一社会信用代码	912308007992797269
法定代表人	吕文军
预售项目名称	太阳星城小区二期（5 号、6 号、7 号、9 号）
预售项目坐落	抚远市迎宾路东侧、珠江路南侧
预售类别	综合楼
预售范围/面积/套数	共 4 栋/38608.03 m ² /217 套
物业用房及 配套用房位置面积	地下人防面积：2308.55 平方米 公用面积：503.54 平方米
有效期限	自 2025 年 7 月 24 日至 项目完成房屋竣工验收备案日止
备注	规划调整预售面积由 37224.52 m ² 变更为 38608.03 m ² ，小区总套数不变。原《预售许可证》核发日期为 2025 年 7 月 24 日。